

עיריית תל אביב - יפו
פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 34
מתאריך ה' בניסן תשפ"ו (23.3.2026)

השתתפו :	ל. שפירא	יו"ר הישיבה	
וה"ה :	ג. שרעבי דמאיו	נ. אלראי שניצר	ש. לוי
א. אבנרי	ד. דישטניק	נ. וולוך	ש. פרץ
א. בדראן	ד. לניאדו	נ. עפרון	
א. ברביבאי	ח. אריאלי	צ. ברנד פרנק	
א. זבולון	ח. גורן	ר. נגר	
א. זמיר	י. צלנר	ר. חולדאי	
א. פורז	מ. להבי	ר. לדיאנסקי	
ג. אבנר	מ. רייפ	ר. אלקבץ	
נעדרו:	ה. רגולסקי, ח. קראוס שמחוני, מ. נורי, נ. לוברט, ש. קשת		
נכחו בישיבה:	מנחם לייבה, מנכ"ל העירייה		
וה"ה:			
ע. סלמן, היועמ"ש, מ. גילצר, גזבר העירייה, א. לוי, מנהל אגף נכסי העירייה, א. שבתאי פרנק, מבקרת העירייה, ע. רודניצקי, מנהלת הרשות לדיוור, ע. פרידלר, סגן גזבר ומנהל אגף תקציבים, א. חן, סגן גזבר ומנהל אגף חיובי ארנונה, ש. שביט, ראש מטה רה"ע, מ. נתן, מנהלת הרשות לפיתוח וקידום עסקים, א. פישר, מנהל אגף פיתוח משאבים וטכנולוגיה, ע. גולן, מנהלת ועדות מינהל כספים, ש. זינגר, סגן ליועמ"ש סגן מנהל תחום, מ. לביא, מנהלת מחלקת תמיכות, נ. לוי עמיאל, רכזת פרויקטים מיוחדים, א. נגסה, מרכזת יחסי ציבור ותקשורת			

הישיבה נפתחה בשעה : 18:07

סטנוגרמה
ישראלה אגמון

מזכירת המועצה
דקלה כליפה לאמר

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 34
מתאריך ה' בניסן תשפ"ו (23.3.2026)

- 2 -

סדר הישיבה:

1. שאילתות (עמ' 3)
2. הצעות לסדר היום (עמ' 6)
3. דברי ראש העירייה (עמ' 12)
4. פרוטוקול ועדת נכסים מס' 15/26 (עמ' 16)
5. פרוטוקול ועדת כספים מס' 27/26 (עמ' 16)
6. פרוטוקולי ועדת תמיכות מס' 3/26 ו 4/26 (עמ' 17)
7. חוק עזר לתל-אביב-יפו (רוכלות)(הוראת שעה – מבצע שאגת הארי), התשפ"ו-2026 (עמ' 18)
8. חוק עזר לתל אביב-יפו (מתן פטור מאגרה בעקבות מלחמה)(הוראת שעה), התשפ"ו-2026 (עמ' 20)
9. חוק עזר לתל אביב-יפו (שמירה, אבטחה וסדר ציבורי)(תיקון), התשפ"ו-2026 (עמ' 28)
10. מינויים ושינויים בתאגידים ואיגודים (עמ' 33)
11. פגרת המועצה (עמ' 35)
12. נאומים מהמקום (עמ' 36)

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 34
מתאריך ה' בניסן תשפ"ו (23.3.2026)

- 3 -

מר שפירא – היו"ר:

חברים, ערב טוב.

חברים, שלום לכולם.

אני מתכבד לפתוח את ישיבת המועצה מן המניין מס' 34, היום ה-23 במרץ 2026, השעה היא 18.07.

253. שאילתות:

שאילתה: יובל צלנר, חבר מועצה - חסות מסחרית לאצטדיון בלומפילד

מר שפירא – היו"ר:

אנחנו מתחילים בשאילתות.

שאילתה מס' 1 :

מר זמיר:

שלום ליו"ר.

חסרת לנו בשתי הישיבות האחרונות.

מר שפירא – היו"ר:

תודה.

מר זמיר:

ברוך שובך.

שאילתה מס' 1 של חבר המועצה יובל צלנר.

תשובת ראש העירייה :

מדובר למעשה בשאלות שנשאלו בישיבת המועצה הקודמת ונענו. העובדה שתשובה מסוימת לא הניחה את דעתו של השואל או שלדעתו לא ניתנה תשובה, אינה מצדיקה או מאפשרת הצדקת שאילתה זהה. למרות שהיה נכון בהיבט הזה שלא להשיב לשאילתה אלא להסתפק בהפניה למענה הקודם, אחדד בקצרה : האצטדיון לא נקרא על שם בלומפילד כשם ראשון, בגין תרומה של 500,000 דולר מהשנים 2009 או 2019. השם "בלומפילד" ניתן לו עוד בתחילת שנות ה-60 בגין תרומה משמעותית שאפשרה את הקמתו. אזכיר שההסכמות היו מול ההסתדרות ולא מול עיריית תל-אביב יפו. כמובן שאין לנו היום, 65 שנים אחרי, אפשרות להתחקות אחר הסיבות והנסיבות של התרומה וההסכמות משנות ה-60.

מר צלנר:

טוב, שאלת ההמשך.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 34
מתאריך ה' בניסן תשפ"ו (23.3.2026)

- 4 -

כנראה אנשים מתקשים בהבנת הקריאה, אני לא יודע למה, כי שאלתי כמה שאלות.
אם אתה שואל כמה שאלות לא עונים לך.

מר שפירא – היו"ר:

אבל יובל, מה שאלת ההמשך?

מר צלנר:

מדוע מי שחתום על המכתבים ממשפחות בלומפילד הוא היועץ המשפטי, כאשר ידוע שיועץ משפטי אינו
רשאי להתחייב בשם עירייה.

מר זמיר:

אני אענה. יועץ משפטי יכול להתחייב בשם העירייה.

מר שפירא – היו"ר:

תודה רבה.

מר צלנר:

לא, זה לא נכון.

מר שפירא – היו"ר:

תודה.

מר צלנר:

הבנתי, מעל החוק, לא? זה מעל החוק.

שאלתה מס' 56 של חבר המועצה יובל צלנר מתאריך 16.3.2026

בהמשך לשאלתה מתאריך 23.2.26 בנושא חסות מסחרית לאצטדיון בלומפילד.
ומאחר ותשובתך מיום 23.2.26, השבת מענה חלקי בלבד. אבקש להציג שוב את השאלות שטרם נענו.

"לאחרונה פרסמה עיריית תל אביב (באמצעות חברת היכלי הספורט) מכרז למתן חסות מסחרית לשם של
אצטדיון בלומפילד.

בהתאם לפרסומים בתקשורת המכרז כשל מאחר וההצעות שהתקבלו עמדו על כ-600 אלף דולר בשנה בעוד
הרף המינימלי שהציבה העירייה עמד על כ-מיליון דולר בשנה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 34
מתאריך ה' בניסן תשפ"ו (23.3.2026)

- 5 -

בהתאם להתחייבויות שנתן היועץ המשפטי לעירייה בשנים 2009 ו-2019, החליטה עיריית תל אביב להאריך את שם החסות של משפחות בלומפילד לפרק זמן בלתי מוגבל וזאת בתמורה לתרומה שהעמידה המשפחה בין השנים 2010 ועד 2014 בסך כולל של 500 אלף דולר.

קרי, סך תרומת האחים בלומפילד המצטברת נמוכה מההצעות שהתקבלו ונדחו במכרז עבור שנה בודדת. במסגרת ההתחייבויות שנתן היועץ המשפטי לעירייה למשפחת בלומפילד, הובהר כי ככל והעירייה תפרסם מכרז למתן חסות מסחרית לשם האצטדיון, יופיע השם המסחרי לאחר השם בלומפילד. כלומר, שם האצטדיון יהיה אצטדיון בלומפילד בתוספת השם המסחרי ולא להפך".
אבקש לשאול:

1. בתשובתך טענת, כי "קריאת שם האצטדיון בתמורה לסכום נמוך מ-600 אלף דולר לשנה, לא נכונה". כאשר מדובר בשם השני של האצטדיון. אזי מדוע הסכמת להעניק למשפחת בלומפילד את השם הראשון של האצטדיון בתמורה ל-500 אלף דולר לצמיתות?
כאשר ברור שהשם הראשון של האצטדיון אטרקטיבי יותר מבחינה מסחרית לאין שעור מהשם השני.
2. מדוע ההתחייבויות מהשנים 2009 ו-2019 ניתנו על ידי היועץ המשפטי לעירייה ולא מגורם המוסמך להתחייב בשם העירייה על פי דין?
3. מדוע בחרה עיריית תל אביב להעניק למשפחת בלומפילד התחייבויות בשנים 2009 ו-2019 בנוגע להארכת שם האצטדיון כנגד תשלום מצטבר בסך 500 אלף דולר מבלי להגביל זאת בזמנים?
4. מדוע מלכתחילה בחרה עיריית תל אביב (חברת היכלי הספורט) להסתפק בתרומה בסך מצטבר של 500 אלף דולר במקום לפרסם מכרז למתן חסות מסחרית לשם האצטדיון, מכרז אשר על פי ניסיון העבר של חברת היכלי הספורט הן ביד אליהו והן בדרייב אין היה מניב לעיריית תל אביב-יפו סכומים גדולים יותר באופן משמעותי?

תשובת ראש העירייה: (הוקראה על ידי אסף זמיר, מ"מ וסגן רה"ע)

מדובר למעשה בחזרה על השאלות שנשאלו בישיבת המועצה הקודמת – וכבר נענו. העובדה שתשובה מסוימת לא הניחה את דעתו של השואל או שלדעתו לא ניתנה תשובה, אינה מצדיקה או מאפשרת הגשת שאילתה זהה.

למרות שהיה נכון שלא להשיב לשאילתה, אלא להסתפק בהפניה למענה הקודם – נחמד בקצרה: האצטדיון לא נקרא על שם בלומפילד (כשם ראשון) בגין תרומה של 500 אלף דולר מהשנים 2009 או 2019. השם "בלומפילד" ניתן לו עוד בתחילת שנות ה-60 בגין תרומה משמעותית שאפשרה את הקמתו. אזכיר שההסכמות היו מול ההסתדרות ולא מול עיריית תל אביב-יפו. כמוכן שאין לנו – היום, 65 שנה אחרי – אפשרות להתחקות אחר הסיבות והנסיבות של התרומה וההסכמות משנות ה-60.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 34
מתאריך ה' בניסן תשפ"ו (23.3.2026)

- 6 -

254. הצעות לסדר יום:

יובל צלנר, חבר מועצה - תמיכה בעסקים קטנים

מר שפירא – היו"ר:

יובל, לעניין ההצעה לסדר שלך- תמיכה בעסקים קטנים, אני מפנה אותך לשני דברים. אני מפנה אותך לסעיף 6 שעל סדר היום של המועצה, שאני מקווה שזה יעבור היום, שזה הפטור שלנו מאגרות בעקבות המלחמה- של אגרות פטור מכיסאות והיתרי לילה. זה דבר אחד. והדבר השני, בהנחה וחברי המועצה יסכימו כי צריך כאן הסכמה מלאה של כל חברי המועצה, אנחנו גם נעלה לסדר היום את חוק העזר לביטול אגרת השמירה. אחרי ששמעת את שני הדברים האלה, האם אתה עדיין רוצה להציג את ההצעה שלך לסדר היום.

מר צלנר:

תודה אדוני היו"ר.

מר שפירא – היו"ר:

אתה כן רוצה, אני מבין. קדימה.

מר צלנר:

ראש העיר, חברי מועצה נכבדים.

קודם כל אני שמח לראות, שלמרות שהרבה פעמים תוקפים אותי על דברים שהם לכאורה לא רלבנטיים, בסוף עושים מה שאני מבקש או מה שאני מציע, או מה שאני חושב שנכון לעיר, וזה משמח אותי מאוד שאחרי שהגשתי שאילתה - להבין מדוע בית שנפגע צריך להמשיך לשלם היטל שמירה, והסבירו לי שאי-אפשר אחרת, אז הנה מסתבר שאפשר אחרת, וכולנו שמחנו לראות היום על שולחנו שאכן אפשר אחרת. לא יאומן! אפילו משהו שאני מציע ראש העיר לפעמים יודע לקבל. מדהים. ואני חשבתי שראש העיר לא יקבל את זה כי אני מציע, אבל זה כבר משהו אחר, כי הרגע גילינו שהוא גם מעל החוק, והוא יכול לעשות דברים שהם בניגוד לחוק כי לו מותר.

דבר שני, אדוני היו"ר, אמרת דבר נכון- שבהחלט שמחתי מאוד לראות על סדר יומה של המועצה את ההחלטה, הנכונה בעיני, לדחות אגרות והיטלים לבתי עסק בשלב הנוכחי. אני רוצה שנבין משהו. תל-אביב היא לא רק עיר, היא לא רק תושבים מדהימים, היא לא רק בתים, היא לא היסטוריה, היא הכל, והיא גם רוח. וחלק מהרוח התל-אביבית הזאת, הווייב התל-אביבי, הווייג- כמו שהעירייה קוראים לזה,

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 34
מתאריך ה' בניסן תשפ"ו (23.3.2026)

- 7 -

קריאה:

זה לא קשור, זה ממש לא קשור.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

חברים, זה לא משנה, מה שמשנה זה להיות על הבמה.

מר צלנר:

לא, מה שחשוב זה להתנגד לדברים שאנשים חכמים מציעים, למה? כי יש לך צרכים פוליטיים. מה שחשוב זה לא לתמוך ברב ששרת בצבא כי יש לך צרכים פוליטיים. זה מה שחשוב, הצרכים הפוליטיים שלך, כי העיר לא מעניינת אותך ולא התושבים.
אתה יכול לצחוק כמה שאתה רוצה אבל זאת האמת.
אז תודה על קריאת הביניים החכמה.

מר וולוד:

הוא נבחר כי העיר,

מר צלנר:

סליחה הוא גם הדיקטטור, הוא גם יכול להעיר לי תוך כדי, שכחתי. אז כבוד הדיקטטור הנאור.

מר רייפ:

לא לא, אתה לא יכול לדבר ככה.

מר צלנר:

אני יכול לדבר איך שאני רוצה כשמדברים אלי. כשמדברים אלי ככה- אני יכול.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

עזוב, כל הסיפור הזה,

מר רייפ:

לא, הוא ממש לא יכול לדבר ככה.

מר צלנר:

אז אני אמשיך ברשותכם, ואדוני ראש העיר לא יפריע לי.
כאשר אנחנו מסתכלים על המצב של העיר, על האווירה של העיר- היא בנויה הרבה מאוד על תחום ההסעדה, חיי הלילה, המועדונים, הברים, המסעדות, בתי הקפה. יש לנו מזג אוויר נפלא, יש לנו ים מדהים, באמת עיר

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 34
מתאריך ה' בניסן תשפ"ו (23.3.2026)

- 8 -

עם פוטנציאל, שהיא בירידה. העיר יצאה להפסקה וחיי הלילה והמסעדות והברים ובתי הקפה בגסיסה, נסגרים אחד אחרי השני, כולל מוסדות היסטוריים. אולי זה לא מעניין אותך אבל אותנו הצעירים זה מעניין. אנחנו נהנים לחיות בעיר הזאת. אנחנו לא רק רוצים לגור בה, אנחנו גם נהנים לחיות בה.

מר דיסטניק:

אנחנו כבר לא צעירים.

מר צלנר:

אתה לא צעיר, אני עדיין לא מרגיש את הגיל.

מר לדיאנסקי:

עד איזה גיל אנחנו צעירים?

מר צלנר:

אני אבקש על זה עוד תוספת זמן, על כל קריאות הביניים. על כל קריאות הביניים.

מר שפירא – היו"ר:

טוב.

מר לדיאנסקי:

מכל הדברים החכמים שאמרת- העניין של הצעירות- זה מה שנתפס.

מר צלנר:

אחלה. צעיר זה בהרגשה. אם אתה לא מרגיש צעיר- אני חוזר בי, ואם העלבתי אותך כשקראתי לך צעיר – אני עוד יותר מתנצל מעל במה זו.

מר שפירא – היו"ר:

די, תנו לחבר המועצה צלנר להמשיך. קדימה.

מר צלנר:

מה שאני רוצה להגיד: המלחמה הזאת פגשה את הסגמנט הזה ובכלל את העסקים בעיר במצב של גסיסה. זה לא אשמתנו, אני לא בא להטיל פה אצבע מאשימה כלפי אף אחד, המלחמה הזאת נכפתה עלינו למרות שאנחנו פתחנו בה, ואנחנו כעיר מתמודדים איתה בהרבה מובנים לעילא ולעילא. בהיבט הזה- שאפו לראש העיר ולצוות. כשמגיע מילה טובה גם צריך להגיד מילה טובה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 34
מתאריך ה' בניסן תשפ"ו (23.3.2026)

- 9 -

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

כי לא אכפת לי.

מר צלנר:

זה גם נכון. זה גם נכון. אבל לשמאלך יושב אדם כמו גל שבאמת אכפת לו, ועושה ימים כלילות כדי לדאוג לתושבי העיר, ועל זה מגיע לו שאפו ענק.

גב' ברביבאי:

לילות כימים.

מר צלנר:

לילות כימים, צודקת, קיבלתי את ההערה.

מר שפירא – היו"ר:

אבל יכול להיות שהוא עושה ימים כלילות.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

איזה הצגה!!

מר צלנר:

ואני חושב שהמקום שלנו הוא גם לבוא ולראות את העסקים ולסייע להם בתקופה הקשה הזאת. והחלטה, אדוני היו"ר, שאתם מציעים, היא החלטה לחלוטין בכיוון הנכון, אבל אני רוצה לקחת את זה צעד אחד קדימה.

אני לא חושב שנכון לפטור מארנונה בתקופה הזאת, ממש לא. אבל צריך לזכור, העסקים- אין להם כרגע הכנסות, ובהיעדר הכנסות קשה גם לשלם תשלומים. ולכן אני מציע לא לפטור, אלא את התשלום של החודש הנוכחי לדחות. לדחות עד שהעסקים יקבלו את הפיצוי מהמדינה, על מנת לעזור להם תזרימית. כי מי שלא יודע- עסק הוא לא רק בנוי מרווח והפסד, עסק גם בנוי מתזרים. יש הרבה מאוד עסקים מאוד רווחיים אבל הם קורסים, מדוע? כי תזרים המזומנים שלהם שלילי. וכרגע המדינה שוב גוררת רגליים, ושוב מציגה מתווה אחר מתווה, ולא מאשרת אותו, ולא יוצרת את הדבר החשוב ביותר לעסקים שזו וודאות. יושבת פה שרת כלכלה לשעבר, היא וודאי תאשר את זה, אין דבר יותר חשוב לעסק מוודאות. ואנחנו מבינים שיש חוסר וודאות בתקופה הזאת, וודאי שיש, אבל אנחנו יכולים לסייע.

ואנחנו יכולים לסייע, וסיפר פעם מנכ"ל העירייה כששאלתי אותו לפני תקופה לא מועטה, שאלתי אותו מה האובליגו של עיריית תל-אביב ובאיזה ריביות, הוא סיפר לי את הריביות ונדהמתי. זה רק מראה את החוסן הכלכלי של העיר הזאת. ודחייה של חודשיים בארנונה לעסקים עם מחזור של עד 20 מיליון שח' תעשה עבורם דרמה, ועבורנו כמעט כלום.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 34
מתאריך ה' בניסן תשפ"ו (23.3.2026)

- 10 -

ולכן אני חושב שנכון לקיים דיון בוועדת הכספים, אני אשמח להיות מוזמן אם תאשרו זאת, כדי לעשות עוד הקלה. עוד פעם, אני לא אומר לפטור, העסקים אמורים לקבל פיצוי על כך מהמדינה. אבל כשהפיצוי יגיע נבקש אנחנו את חלקנו, ועד שהוא יגיע- בואו אנחנו, מתוך הבנה כמה העסקים האלה חשובים לעיר, רק נדחה את התשלום בחודש-חודשיים. תודה אדוני היו"ר.

מר שפירא – היו"ר:

אז אתה מתנגד להצעה?

מר צלנר:

לא לא לא, תומך. אמרתי, ההצעה היא אגרות והיטלים, אני מדבר על ארנונה.

מר שפירא – היו"ר:

אנחנו ביקשנו לפטור, לא לדחות.

מר צלנר:

לא, אתה ביקשת מאגרות והיטלים, אני מצטרף לזה לחלוטין ותומך לחלוטין, זו החלטה מדויקת.

מר שפירא – היו"ר:

אז מה אתה רוצה לדחות?

מר צלנר:

ארנונה לדחות,

מר שפירא – היו"ר:

הבנתי.

מר צלנר:

עד שתובהר סוגית הפיצויים מהמדינה וקבלת הכספים מהמדינה לעסקים עד מחזור של 20 מיליון שח'. תודה.

מר שפירא – היו"ר:

OK.

תודה רבה לחבר המועצה, יובל.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 34
מתאריך ה' בניסן תשפ"ו (23.3.2026)

- 11 -

מר וולוד:

הוא מציע לדון בוועדת כספים.

מר שפירא – היו"ר:

לא, אנחנו לא נדון בוועדת כספים כי אנחנו כבר מחליטים, על סדר היום, לבטל, לא לדחות, בהנחה שתסכימו- גם את העניין של השמירה. אז גם זה וגם זה. ולכן אני מציע לכם להסיר את זה מסדר היום.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

לא, הוא מדבר על הארנונה.

מר שפירא – היו"ר:

לא. יש לו הצעה לסדר, אנחנו מסירים את ההצעה לסדר היום, זה מה שאני אומר. הוא רצה להעביר לוועדת כספים. אני מרוכז. חברים, נוכחות בהצבעה ומצביעים.

מר צלנר:

רגע, מצביעים נגד?

מר שפירא – היו"ר:

אני מצביע נגד, אתה מצביע בעד.

גב' להבי:

ליאור, הוא חילק את זה לשני סעיפים. קודם כל הוא ברך על מה שעושים פה, והוא הציע בארנונה,

מר שפירא – היו"ר:

אבל אי אפשר לדון בוועדה. מיטל, מה קרה היום?

מר שפירא – היו"ר:

חברים, נוכחות בהצבעה ולהצביע.

גב' ברביבאי:

ליאור, אתה יכול להגיד על מה מצביעים?

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 34
מתאריך ה' בניסן תשפ"ו (23.3.2026)

- 12 -

מר שפירא – היו"ר:

כן. האם לקבל את ההצעה של חבר המועצה יובל צלנר-להעביר את הדיון לעניין הנחה בארנונה, אני לא יודע בדיוק מה,

מר צלנר:

דחיית תשלומי ארנונה.

מר שפירא – היו"ר:

דחיית תשלומי ארנונה, לוועדת כספים. OK?

טוב, לסיים את ההצבעה.

8 הצביעו בעד, 15 הצביעו נגד

ה צ ב ע ה

בעד- 8 חברי מועצה

נגד- 15 חברי מועצה

נמנעים - אין

ההצעה ירדה מסדר היום.

החלטה: ההצעה לסדר ירדה מסדר היום.

255. דברי ראש העירייה:

מר שפירא – היו"ר:

אדוני ראש העיר, דברי ראש העיר בבקשה.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

יו"ר המועצה, חברי וחברות המועצה.

אנחנו נמצאים בתקופת מלחמה, טוב שהזכירו לנו את זה. המלחמה עם איראן מציבה בפנינו מציאות של חוסר ודאות, שימו לב להכרזה של היום- של נשיא ארה"ב, שהיא בשורה רעננה, אבל עדיין משאירה אותנו בחוסר וודאות של איום מתמשך ושל שאלות שאין עליהן תשובות פשוטות, על אף אחת מהן. צריך לומר ביושר - יש מי שמדברים על הפלת משטר, על הכרעות מהירות, אבל המציאות מורכבת יותר, ארוכה יותר, עובדה. וזה דורש מאתנו, למרות זה, קור רוח והתמדה. ובתוך המציאות הזו, נבחנת הנהגה. תל אביב-יפו מוכיחה פעם נוספת מהו חוסן עירוני אמיתי. לא במילים אלא במעשים.

מרגע נפילות הטילים, צוותי העירייה היו בשטח בתוך זמן קצר. הוקמו חפ"קים, נפתחו נקודות סיוע, ניתנו מענים מידיים לתושבים ולתושבות, למשפחות שנפגעו, ולמי שנאלצו להתפנות מבתיים בתוך זמן קצר.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 34
מתאריך ה' בניסן תשפ"ו (23.3.2026)

- 13 -

לצד ההתמודדות עם ההרס, כבר פעלנו להשיב את הסדר, לנקות, לאטום, לפתוח צירים, לסכם ולהחזיר תחושה בסיסית של ביטחון ושל שליטה במרחב.

אבל חוסן עירוני לא נמדד רק במהירות התגובה אלא ביכולת לפעול כמערכת אחת. אגף התברואה, הפיקוח, התפעול, הרווחה, הקהילה, סל"ע - כולם פועלים יחד וסביב השעון. אנחנו לא יודעים מתי יש את האזעקות ומתי מתפוצצים לנו מה. מקלטים נבדקו והוכשרו, מרחבים ציבוריים טופלו, מפגעים הוסרו, שירותים נמשכו גם בתנאים הקשים ביותר.

אבל לא מדובר רק בתשתיות - אלא גם בעשייה המתמשכת של מינהלי העירייה: קהילה, חינוך ושירותים חברתיים הפועלים ללא הרף. זאת לצד טיפול בכ-1,600 מפונים השוהים במלונות, במרכזי שהייה ובשטח. עובדים סוציאליים מגיעים לזירות, דופקים על דלתות, אינם ממתנינים לפניות, אלא פועלים באופן יזום כדי לאתר את מי שזקוק לעזרה.

מבצע "עם כלביא" היה עבורנו שיעור משמעותי. למדנו על פערים, על צרכים, על מיגון. והפעם ראינו את התוצאה: מערכת מוכנה יותר, מדויקת יותר. יש איזה דיסוננס, ככל שיש לך יותר מלחמות יש לך יותר ניסיון, אבל המלחמות נמשכות. חלק גדול מהפניות שהגיעו בעבר בנושא מיגון כמעט ולא חזרו - כי טיפלנו, שיפרנו, התקדמנו. כל אזרח כבר מכיר את המרחב המוגן הקרוב לביתו. וכן, נוספו חללים או מחסות שלא היו ידועים לנו אפילו בעבר, כי קיימנו סקר נוסף עכשיו, בזמן המלחמה, ואיתרנו עוד חללים שלא היו בעבר, ואפשר להגיד שכ-90%, 91% מתושבי העיר-יש להם, בטווח של 200 מ' ממקום מגוריהם, מחסה מאושר על ידי פיקוד העורף.

ודרך אגב, כן אני רוצה בכל זאת לעדכן, לא התכוונתי, אבל כן, שימו לב לאפליקציות- גם בדיגיתל וגם ב-106, שכשאתה פותח אותן אתה מקבל את המרחק למקלט הקרוב. זאת אומרת, תושב תל-אביב יכול להיכנס, לא משנה איפה הוא נמצא, דרך אגב - צריך להכניס גם הרשאת מיקום במסגרת הטלפון, תקבל איזה מקלט נמצא במרחק הקרוב. אני לא מדבר על מי שנוסע ברכב, בוויז הוא יקבל גם איזשהו, רק שלויז יש בעיה. וויז נותן בלי אופציה של הולך רגל. לעומת זאת, אם תלכו לגוגל מפות, תקבלו גם אתם את המרחק למקלטים, רק שגוגל מפות לא מעודכן ולא בדיוק מהימן.

נתתי לכם את כל האינפורמציה כדי שתוכלו להגן על עצמכם כמו שצריך.

גם המגזר העסקי עומד במבחן, וכן, אנו עושים כמיטב יכולתנו לסייע לעסקים שצריכים ושניתן לעזור להם: אנו מלווים אותם מול מס רכוש ומסייעים בשיקום העסק. במקביל קיבלנו החלטות הכרחיות שמובאות היום, שבוצעו גם בפעם הקודמת, כך שלא גילינו שום דבר חדש היום, עם הפאתוס מהפודיום. פטור מאגרות והיטלים בתקופת החירום, ואפשרות להקים עגלות קפה, שזה חדש, כדי לאפשר המשך פעילות גם כשהעסק נפגע.

ובתוך כל זה, אנחנו לא שוכחים את הרוח. פתחנו פעילויות הפוגה מקוונות לכל בית, כי גם בחירום אנשים צריכים לנשום. דאגנו גם לפרטים הקטנים, כמו ציוד ומיטות לאזרחים ותיקים במקלטים, כדי שהשהייה תהיה לא רק בטוחה אלא גם מכבדת.

כן, כשהייתה הסירנה והתחלנו את התהליך, כן, היו לנו גם תקלות של אלה שצלצלו במצוקה כי באותו רגע לא היה מה שבדיוק הם היו צריכים, והיינו צריכים לתקן. נכון, אנחנו לא פרפקט, אנחנו משתפרים, זה הדבר החשוב.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 34
מתאריך ה' בניסן תשפ"ו (23.3.2026)

- 14 -

אני מסתובב בעיר מידי יום, אני רואה אנשים יושבים לשתות קפה, הולכים ברחובות, מטיילים במרחב הציבורי. הם לא נותנים למלחמה לשבור את הרוח. זאת תל-אביב. לפני כשבועיים צפיתי בראיון של כתב כאן 11 עם עוברת אורח בשם הילה טוב, שהטיבה לתאר את הרוח התל אביבית ואמרה ש: "שמש וקפה זה אלמנטרי.. זה לא לוקסוס.. כל אחד מחפש את טיפת השפיות שלו כדי להישאר מעט נורמלי..". הדברים הללו מהדהדים היטב את התחושה של העיר תל-אביב יפו. נדמה לי כי בתל אביב-יפו הישיבה בבית קפה ובפאב השכונתי היא ביטוי לשגרת חיים בריאה ושפוייה; ועם זאת, היא נעשית באחריות בקרבה למרחב מוגן ומתוך הבנה מפוכחת של המציאות. מה לעשות, כך אנו חיים כאן: בין דריכות לשגרה, בין איום לחיים. זוהי תל אביב-יפו, וזה המרקם המיוחד שלה.

אבל מעל הכול - אנו כן רואים את התושבים.

אנו רואים התנדבות, רואים סולידריות, רואים בני נוער שיוצאים לנקות מקלטים, ורואים שכנים שעוזרים זה לזה, ורואים תושבים בבניין פרטי שמאפשרים לשכנים להיכנס אליהם למקלט. לא שאין יוצאים מן הכלל, והיוצאים מן הכלל הם אלה שמקבלים את שעתם בטלוויזיה. זו המציאות. לא רק כאלה שמתנגדים, רואים חברה אזרחית שלא מחכה להוראות - אלא פועלת. וזה אולי הדבר החשוב ביותר. ונדמה לי שגם בעולם רואים את זה. כשגרגיר האיחוד האירופי עמד כאן, בתוך אזעקה, הוא ראה מקרוב את העשייה ואת הרוח. הוא הבין שתל אביב-יפו היא לא רק עיר שמתמודדת, אלא עיר שמובילה חוסן אזרחי ודמוקרטי.

רבותיי,

עוד ימים ספורים נציין את חג הפסח - חג החירות. אנו מציינים חירות, בזמן שאנחנו חיים תחת איום, תחת אזעקות, תחת מציאות של מלחמה. אבל אולי דווקא כאן מתחדדת המשמעות האמיתית של חירות. כי חירות היא לא רק היעדר איום - היא היכולת לבחור איך אנחנו חיים גם כשהאיום קיים. אנחנו יוצאים לפגרת הפסח בתוך המציאות הזו, לא כבריחה ממנה, אלא כהזדמנות לעצור, להיטען, ולחזור עם כוח מחודש, מתוך ידיעה והבנה שזהו חג פסח ראשון שבו אין עוד חטופים בעזה, וזו כל המהות של החופש, כי מה אנחנו קוראים לזה בהגדה? מהחושך לאור.

רבותיי חברי המועצה. אני רוצה להודות לכם, להנהלת העירייה, לכל עובדות ועובדי העירייה, לכל מי שלוקח חלק בעשייה הגדולה הזאת - במרחב הציבורי, מאחורי הקלעים, ביום ובלילה. ואני מאחל לכולנו חג פסח שמח, וכשר למי שרוצה, ככל שניתן. תשמרו על עצמכם והקפידו להישמע להנחיות, הן מצילות חיים. תודה רבה.

מר שפירא – היו"ר:

תודה רבה אדוני ראש העיר.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

רגע.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 34
מתאריך ה' בניסן תשפ"ו (23.3.2026)

- 15 -

למה אני אומר למישהו שכל מה שהוא עושה זה צורך המציאות בטלוויזיה? כי מי שבאמת רוצה לשנות- מגיע ומגיש הצעה מסודרת, ואנחנו בודקים אותה משפטית, ואנחנו רוצים לראות האם הדבר ניתן.

מר צלנר:

עשית את זה בהיטלי שמירה, אני מכבד את זה. הצעתי, דחית ובסוף עשית. אני מבין שלוקח לך זמן להפנים.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

אתה טועה, אתה טועה ומצליח לקבל את שעת הצעקות שלך, וזה בסדר גמור.

מר צלנר:

שנראה את התשובה שלך לשאילתה שלי בפעם שעברה? אתה ענית. ענית שזה בלתי אפשרי, והנה היום אתה מראה שזה אפשרי. אנחנו מאוד שמחים שאתה מקשיב, אפילו שאתה חושב שזה לטלוויזיה. עובדה. בטלוויזיה, היו רואים את השקיפות, איזה שקיפות?!

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

תשמע. יש דרכים מעשיות אם מישהו באמת רוצה להשיג משהו. הצהרות אני שומע כל הזמן מסביבי: אנחנו כבר ניצחנו, ואנחנו כבר זה, ויש לנו את זה, ויש לנו את זה. זה אלה שמדברים. ויש כאלה.

מר צלנר:

ראש העיר, בדמוקרטיה אפוזיציה מגישה שאילתות והצעות לסדר ואתה לא אוהב את זה כי אתה צריך לענות, אבל זוהי דמוקרטיה ואולי תחליט, כך עובדת דמוקרטיה.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

לא, אתה צועק, אתה צועק.

מר צלנר:

אני יודע שדמוקרטיה לא נוחה לך.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

אתה צועק, אתה רק לא מבין מה שאני אומר.

גם אני יודע מהי דמוקרטיה, וגם אני רואה איך אנשים מדברים בדמוקרטיה, אבל אני גם יודע איך-כשהוגים משהו מגיעים לביצוע שלו. את זה אני יודע.

אתה כבר לא אדם צעיר, אתה כבר צריך את זה לדעת. אם את זה אתה לא יודע- תמשיך להיות צעיר.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 34
מתאריך ה' בניסן תשפ"ו (23.3.2026)

- 16 -

מר צלנר:

למה התנגדת להצעה שלי לדחות תשלומים? למה?
למה חיכית חצי שנה עם זה? למה? חצי שנה התעללת בתושבים. למה חצי שנה להתעלל בתושבים? אתה לא שומע. אתה לא מקשיב.

מר שפירא – היו"ר:

תודה רבה אדוני.

256. פרוטוקול ועדת נכסים מס' 15/26:

מר שפירא – היו"ר:

אנחנו עוברים לסעיף הבא, פרוטוקול ועדת נכסים.
חברים, נוכחות בהצבעה ולהצביע. נוכחות בהצבעה ולהצביע- פרוטוקול ועדת נכסים.
נוכחות בהצבעה ולהצביע בבקשה, פרוטוקול ועדת נכסים.
פרוטוקול ועדת נכסים. OK, אפשר לסיים את ההצבעה.
20 בעד, 5 נגד, אין נמנעים.

ה צ ב ע ה

בעד- 20 חברי מועצה

נגד- 5 חברי מועצה

נמנעים- אין

החלטה: פרוטוקול ועדת נכסים מס' 15/26 – מאושר

המועצה החליטה ברב קול (20 קול), לאשר את פרוטוקול ועדת נכסים מס' 15/26 מתאריך 10.3.2026.
(נספח א)

257. פרוטוקול ועדת כספים מס' 27/26:

מר שפירא – היו"ר:

אנחנו עוברים לסעיף הבא- פרוטוקול ועדת כספים מס' 27/26.
נוכחות הצבעה ולהצביע.

מר צלנר:

פה יש את ההחלטה על,

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 34
מתאריך ה' בניסן תשפ"ו (23.3.2026)

- 17 -

מר שפירא – היו"ר:

לא לא, אתה תראה את זה.
תראה למטה את זה, זה סעיף 7. אני אקריא לך, אני אצטרך לבקש את האישור שלך, של כולכם, סליחה, התכוונתי.

מר צלנר:

לא, לא מדובר על היטל השמירה, אני מדבר על ההיטלים

מר שפירא – היו"ר:

לא לא, יש הצעת חוק נפרדת, זה אחד לפני, עוד מעט אני אגיע לזה.
כן, לסיים את ההצבעה.
20 בעד, 5 נגד, אין נמנעים

ה צ ב ע ה

בעד- 20 חברי מועצה

נגד- 5 חברי מועצה

נמנעים- אין

החלטה: פרוטוקול ועדת כספים מס' 27/26 - מאושר

המועצה החליטה לאשר את פרוטוקול ועדת כספים מס' 27/26 מתאריך 9.3.26.
(נספח ב)

258. פרוטוקולי ועדת תמיכות מס' 3/26 ו 4/26:

מר שפירא – היו"ר:

אנחנו עוברים לסעיף הבא: פרוטוקולי ועדת תמיכות מס' 3/26 ו-4/26.
לפתוח את ההצבעה.
נוכחות בהצבעה ולהצביע.
בסדר? לסיים את ההצבעה.
20 בעד, 3 נגד.

ה צ ב ע ה

בעד- 20 חברי מועצה

נגד- 3 חברי מועצה

נמנעים - אין

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 34
מתאריך ה' בניסן תשפ"ו (23.3.2026)

- 18 -

החלטה: פרוטוקולי ועדת תמיכות מס' 3/26 ו 4/26 – מאושר

המועצה החליטה לאשר את פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 3/26 מתאריך 4.3.2026 ואת פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 4/26 מתאריך 10.3.2026.
(נספח ג | נספח ד)

259. חוק עזר לתל-אביב-יפו (רוכלות)(הוראת שעה – מבצע שאגת הארי), התשפ"ו-2026:

מר שפירא – היו"ר:

אנחנו עוברים לסעיף הבא:

זה חוק העזר לתל-אביב-יפו (רוכלות) (הוראת שעה- מבצע שאגת הארי) 2026.

זה לאפשר את העגלות במקומות שנהרסו, עגלות מכירת קפה.

לפתוח את ההצבעה.

נוכחות בהצבעה ולהצביע.

לסיים את ההצבעה.

פה אחד, 26 הצביעו בעד, אין נגד, אין נמנעים.

ה צ ב ע ה

בעד- 26 חברי מועצה- פה אחד

נגד- אין

נמנעים-אין

החלטה: חוק עזר לתל-אביב-יפו (רוכלות)(הוראת שעה – מבצע שאגת הארי), התשפ"ו-2026- מאושר

המועצה החליטה בתוקף סמכותה לפי סעיף 250 ו-251 לפקודת העיריות¹ וסעיף 11ג לחוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968² להתקין חוק עזר זה:

חוק עזר לתל-אביב-יפו (רוכלות)(הוראת שעה – מבצע שאגת הארי), התשפ"ו-2026

¹ דיני מדינת ישראל נוסח חדש], עמ' 197.

² ס"ח התשכ"ח, 204.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 34
מתאריך ה' בניסן תשפ"ו (23.3.2026)

- 19 -

1. תיקון בתוספת לחוק עזר לתל אביב-יפו (רוכלות), התשס"א-2001¹ בתוספת, בפרט 6, התוספת אחרי פרט משנה (ג) יבוא :
– הוראת "ד) בסמוד, לפי קביעת ראש העירייה, לעסק המספק מוצרי מזון ושתייה אשר עקב נזק מלחמה, כהגדרתו בחוק מס רכוש וקרן פיצויים, תשכ"א-1961², הושבתה פעילותו (להלן – עסק שנפגע), ולטובת עסק חלופי זמני, ובלבד שהתקיימו כל אלו :
(1) נזק המלחמה אירע בתקופה בה חלה בתחומי העירייה ההכרזה על מצב מיוחד בעורף מיום י"א באדר התשפ"ו (28 בפברואר, 2026)³.
(2) רישיון הרוכלות יינתן לבעליו של העסק שנפגע.
(3) המשנה למנכ"ל העירייה, או מי שהסמיך לכך, אישר, כי אין במתן רישיון הרוכלות בכדי לגרום לפגיעה במרחב הציבורי לנזק או למטרד.
(4) רישיון הרוכלות יעמוד בתוקפו עד המועד בו שב העסק שנפגע לפעילות או לתקופה של חצי שנה, לפי המוקדם. שוכנע ראש העירייה, כי לא עלה בידי בעל העסק להשיב את העסק לפעילות בתוך חצי שנה אף שפעל לשם כך בשקידה ראויה, רשאי ראש העירייה להאריך תוקף רישיון הרוכלות לתקופה אחת נוספת, שלא תעלה על חצי שנה.
2. תחילתו של חוק עזר זה ביום ה' בניסן התשפ"ו (23 במרץ, 2026).

רון חולדאי
ראש עיריית תל אביב-יפו

_____ התשפ"ו (_____ 2026)

דברי הסבר

ביום י"א באדר התשפ"ו (28 בפברואר, 2026) יצאה ישראל למבצע "שאגת הארי" אל מול איראן. מעבר לאבידות הקשות והכואבות בגוף ובנפש כתוצאה מירי טילים לעבר המדינה על ידי איראן, והפגיעות בדירות מגורים שהביאו לפינוי אלפי תושבים מבתיים, הרי שירי הטילים הביא גם לפגיעה בעסקים. במקרים רבים, הנזק שנגרם לעסק מביא להשבתתו לתקופה ממושכת, בשל היקף הנזק שנגרם והזמן הנדרש לשיקום העסק.

¹ ק"ת-חש"ס, התשס"א, עמ' 335; ק"ת – חש"ס התשפ"ו, עמ' 582.

² ס"ח התשכ"א, עמ' 100.

³ י"פ התשפ"ו, עמ' 4314.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 34
מתאריך ה' בניסן תשפ"ו (23.3.2026)

- 20 -

לסגירת עסק לתקופה ממושכת השפעה כלכלית קשה, בפרט שעה שזה למעלה משנתיים מתמודדים עסקים עם מלחמה קשה אשר השפיעה על פעילותם. כמו כן, עסקי מזון – להם, גם כן, אתגרים כלכליים משמעותיים (ראו הלמ"ס, לפיה: "אחוז ההישרדות הנמוך ביותר לאורך כל תשע עשרה שנות הפעילות נמצא בענפי שירותי האירוח והאוכל" – הנסגרים לתקופה ממושכת עשויים שלא להיפתח בשנית עקב פגיעה במוניטין, "ברירת לקוחות" ועלויות שיקום גבוהות).

לאור האמור, מוצע לקבוע הוראת שעה, לפיה במקרה בו עסק מזון נאלץ להשבית פעילותו עקב נזק מלחמה, תתאפשר לעסק הקמה זמנית של "עסק חלופי" בדמות דוכן או עגלת מזון שיוקמו על ידי בעל העסק שנפגע. זאת, בכפוף לאישור המשנה למנכ"ל העירייה – המופקד על המרחב ציבורי – בדבר ההשפעה על המרחב הציבורי ולתקופה קצובה: עד להשבת העסק לפעילותו או עד חצי שנה, אלא אם האריך ראש העירייה את התקופה לחצי שנה נוספת.

זאת, בשים לב לכך שבמקרים ובמקומות המתאימים, עגלות או דוכני מזון הם בעלי יכולות להשתלב עם הסביבה; וכן עת חוק העזר המוצע אינו מבקש, מהותית, לקבוע כי תותר רוכלות "חדשה", היינו כי יתווסף עסק רוכלות חדש לעסקי הקבע הקיימים באזור, אלא לאפשר הקמת "עסק חלופי זמני" שהפעלתו באה תחת הפעלת עסק הקבע וזאת לתקופה קצובה. בהתאם, מתן אישור זמני לא עתיד לגרום להשפעה שלילית. על רקע האמור, ועת עסקי הרחוב בתחום המזון הם חלק בלתי נפרד ממרקמה המיוחד של העיר, ולאור החשיבות של סיוע לעסקים בכלל ובעת צרה ייחודית זו בפרט, מוצע לאשר את חוק העזר כמפורט לעיל וזאת כהוראת שעה לתקופת מבצע שאגת הארי.

למותר לציין, כי מתן רישיון הרוכלות אינו פוטר מחובת קבלת רישיון עסק, לרבות עמידה בתנאי משרד הבריאות וכדו', קודם לקבלת רישיון הרוכלות.

כמו כן, מוצע לקבוע, כי עם פרסום חוק העזר ברשומות, לאחר בחינתו על ידי משרד הפנים, תהא תחולתו רטרואקטיבית – מיום אישורו על ידי מועצת העירייה. זאת, בשל הצורך במתן מענה מידי לעסקים שכבר נפגעו, הצורך שלהם בוודאות, הימשכות הליכי אישורם של חוקי עזר וכן שעה שמדובר בחוק עזר מיטיב מובהק, וכפי שנפסק: "יש מצבים שבהם התחולה למפרע נדרשת כדי למנוע תוצאה שלילית או אפילו כדי לקדם תוצאה חיובית... בדרך כלל, במצב כזה נשמט הבסיס התכליתי לחזקה הפרשנית נגד תחולה למפרע".²

260. חוק עזר לתל אביב-יפו (מתן פטור מאגרה בעקבות מלחמה)(הוראת שעה), התשפ"ו-2026:

מר שפירא – היו"ר:

OK, עכשיו לעצור.

זה היה רוכלות, סליחה, אחר כך נעצור.

הסעיף הבא: חוק העזר לתל אביב-יפו (מתן פטור מאגרות בעקבות המלחמה) (הוראת שעה) 2026, זה לשאלתך יובל.

¹ הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, דמוגרפיה של עסקים - שרידות ותנועות של עסקים 2022-2024.
² בג"ץ 2933/94 רשות שדות התעופה נ' בית הדין הארצי לעבודה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 34
מתאריך ה' בניסן תשפ"ו (23.3.2026)

- 21 -

רגע, לעצור, לא להצביע, כן.

מר בדראן:

יש לי שאלה.

אני חושב שההצעה לחוק העזר הזה היא מבורכת.

אני רק שואל:

ראשית, המלחמה פרצה ב-28 בפברואר, זה היה יום שבת. חלק מהעסקים עובדים גם ביום שבת. השאלה היא למה לא החלנו את זה קודם כלומר מה-28 בפברואר. והשאלה השנייה מתייחסת לתקינות המנהלית,

מר שפירא – היו"ר:

אני מציע שתעשה את זה כאן מהדוכן, כי לא שומעים את מה שאתה אומר. סליחה, תחזור גם על ההתחלה.

מר בדראן:

אדוני היו"ר, אדוני ראש העירייה, חברי, חברותי חברות המועצה. שתי שאלות קצרות.

קודם כל חוק העזר מבורך, החלטה מבורכת, אני לא פה כדי לסתור אותה, אני רק מנסה להבין ולחדד אותה. אמנם מדובר רק בפער של יום אחד, במקום להחיל אותה מה-1 במרץ אני שואל למה אי אפשר להחיל אותה מה-28 בפברואר, שזה היה יום שבת שבו פרצה המלחמה. אמנם מדובר ביום אחד אבל בכל זאת יש עסקים שהם היו פתוחים וזה נוגע גם להם. זו השאלה הראשונה. השאלה השנייה:

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

מצב החירום הוכרז ב-1 במרץ.

עו"ד סלמן:

זה מההכרזה על מצב החירום, ב-1 במרץ.

מר בדראן:

המלחמה פרצה ב-28.2.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

זה מצב החירום- מתי הוא הוכרז במדינה. ב-1 במרץ. ואנחנו מדברים, על מה אנחנו מדברים, על גרוש וחצי.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 34
מתאריך ה' בניסן תשפ"ו (23.3.2026)

- 22 -

מר בדראן:

אני לא יודע אם זה גרוש וחצי, אני לא יודע על כמה אנשים זה משפיע, אני לא יודע. אבל אם אנחנו עושים משהו נכון אז בואו נעשה אותו נכון עד הסוף. זו שאלה ראשונה.

מר שפירא – היו"ר:

רגע, יש לו עוד שאלה.

מר בדראן:

מנחם זה בסדר?

מר שפירא – היו"ר:

לא בסדר ה-28, בסדר תמשיך.

מר בדראן:

השאלה השנייה מתייחסת לתקינות המנהלתית.

אני שואל את עצמי. קודם כל אני מבין שאנחנו רוצים לעזור לאנשים כמה שיותר מהר וזה מקובל עלי בהחלט. אבל אני שואל את עצמי. אנחנו, לא אנחנו אפילו, העירייה, יצאה בהצהרה לפני שבוע שאומרת שאנחנו כבר אישרנו את הדבר הזה. אז אם אנחנו כבר הצהרנו על זה לפני שבוע זה לא נראה נכון שאנחנו מאשררים פה איזשהו משהו שכבר הוחלט עליו.

מר שפירא – היו"ר:

אנחנו לא אישרנו.

מר בדראן:

יצאה החלטה, יצאה הודעה שאומרת שאנחנו פוטרם את האנשים.

מר שפירא – היו"ר:

לא. אבל המועצה צריכה לקבל את ההחלטה הזאת.

מר בדראן:

בסדר, בהחלט, לכן אני אומר שצריך לעשות את זה אחרי, לא לפני.

מר שפירא – היו"ר:

א. לא. פעם אחת זה המועצה, ואחר כך גם השר צריך לאשר את ההחלטה שלנו.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 34
מתאריך ה' בניסן תשפ"ו (23.3.2026)

- 23 -

מר בדראן:

אני לא מדבר בשם השר, אני מדבר בשם המועצה שכאן.

מר זמיר:

קיבלנו החלטה בשם הנהלת העירייה.

גב' להבי:

גם בתכנון ובנייה זה ככה.

מר זמיר:

אמיר, קיבלנו החלטה בדיון של הנהלת העירייה – לקדם את ההחלטה הזו. בדרך כלל, היות שיש לנו רוב קואליציוני, ככל שאנחנו מקבלים החלטה – היא עוברת את כל שאר האישורים. זה אחד האישורים שהיא צריכה לקבל. בגלל שאנחנו רוצים להקדים את זה ולעשות את זה,

מר שפירא – היו"ר:

ולתת ודאות.

מר זמיר:

ולעשות את זה באמת עבורם, אנחנו עושים את זה בהליך שמצריך את כולם. זה לא חובה, אבל כל דבר שאנחנו מחליטים לקדם בהנהלת העירייה אנחנו מפרסמים.

מר בדראן:

זה לא חובה להביא את זה בפני המועצה? זה מה שאתה אומר?

מר שפירא – היו"ר:

חובה, חובה.

מר בדראן:

רגע, יש פה החלטות סותרות.

מר זמיר:

חובה להביא את זה בפני המועצה, ביום רגיל ברוב רגיל, אבל ביום הזה, כדי להעלות את זה מהר כולנו צריכים להסכים.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 34
מתאריך ה' בניסן תשפ"ו (23.3.2026)

- 24 -

מר שפירא – היו"ר:

לא, לא.

מר בדראן:

אני מודה שלא הבנתי את התשובה שלך.

מר זמיר:

רגע, התנדבתי לענות ועניתי לא נכון.

מר בדראן:

OK.

אז עכשיו התשובה הנכונה?

מר שפירא – היו"ר:

הנהלת העירייה ישה. על מנת לאשרר את זה אתה צריך להביא את זה למועצה. אבל מאחר שאנחנו הרגשנו צורך מהציבור, ציבור בעלי העסקים שביקשו איזשהו עניין של וודאות, חשבנו שזה נכון להסביר את עמדתנו לציבור ולראות שאנחנו פועלים בכיוון הזה, וזו היתה ההחלטה.

מר בדראן:

אני אומר דבר כזה. אני פתחתי ואמרתי שזה חשוב להיות נגישים לציבור ולתת כמה שיותר מהר את האפשרויות שעומדות בפניו, וגם הקלות, בהחלט. אבל יש פה התנהלות של מינהל תקין, ולדעתי ההתנהלות הזאת היא לא נכונה. עכשיו, ההתנהלות הזאת-היא לא נעצרת בהודעה הזו שאני מדבר עליה, לפני שבוע. יש סוג של שיטתיות בהודעות שיוצאות, בחלקן אפילו חברי מועצה לא מכירים אותן לפני שהן מתקבלות, ובחלקן האחר הן מתקבלות ומופצות לציבור לפני שהן מובאות לאישור בפני המועצה. ועל זה אני שם את הזרקור ואומר שזה יהיה נכון יותר להתייחס לדברים האלה- לא רק כעניין טכני, כאל חותמת גומי, כי אנחנו בכל זאת מתכנסים כאן כמועצה לא כדי להיות חותמת גומי של החלטות שכבר התקבלו, אלא בעצם כדי לייצר איזשהו מינהל תקין שאומר- ההחלטה הזו היא נכונה, והנה אנחנו אישרנו אותה כאן במועצה, ורק אחר כך מפרסמים אותה.

מר שפירא – היו"ר:

תודה רבה אמיר.

מר לדיאנסקי:

יש לי שאלה למנכ"ל העירייה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 34
מתאריך ה' בניסן תשפ"ו (23.3.2026)

- 25 -

זה נכון שכולנו תומכים, ובעד עסקים, ותושבי העיר וכו'. אבל לא היה ראוי כאן לכתוב את האומדן הכספי של כמה בסופו של דבר זה יורד מהקופה הציבורית, לגבי הכל.

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

לגבי שמירה?

מר שפירא – היו"ר:

לא שמירה. הוא מדבר על כסאות והיתרי לילה.

מר לדיאנסקי:

לגבי הכל.

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

אני אגיד לך.

כסאות זה 1.5 מיליון בערך,

מר זמיר:

1.8 מיליון.

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

1.8 מיליון.

מר שפירא – היו"ר:

1.8 מיליון לחודש.

מר זמיר:

ובחודש השלישי- מיליון.

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

ואגרת שמירה זה בערך 0.5 מיליון.

מר לדיאנסקי:

1.8 מיליון זה לחודש?

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 34
מתאריך ה' בניסן תשפ"ו (23.3.2026)

- 26 -

מר בדראן:

ומה התשובה על השאלה הראשונה?

מר שפירא – היו"ר:

ברור שזה מהרגע שהוכרז מצב חירום, וזה ב-1 במרץ.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

לא לא, שנייה רגע.

קודם כל אנחנו מדברים על כלום של כסף, מדובר על 3 שח' לשנה למ"ר, אז נבין על מה הדיון, ואנחנו מדברים על יום מתוך שנה. זה לחלק ל-365, זה אפילו המחשב לא יודע לעשות את זה. אבל אתה שואל שאלה עקרונית: אנחנו, זה קשה לנו מאוד, המחשבים שלנו עובדים תמיד חודשי, 1 במרץ וכך הלאה. אם אני אעשה את זה מה-28 אני אצטרך להשקיע מיליון שח' כדי לעשות במחשב שהוא ידע לעשות את זה. אני מביא את זה פרקטית.

מר בדראן:

קיבלתי.

מר שפירא – היו"ר:

נוכחות בהצבעה ולהצביע.

תודה רבה.

לסיים את ההצבעה.

26 בעד, אין מתנגדים ואין נמנעים.

ה צ ב ע ה

בעד- 26 חברי מועצה

נגד- אין

נמנעים- אין

החלטה: חוק עזר לתל אביב-יפו (מתן פטור מאגרה בעקבות מלחמה)(הוראת שעה), התשפ"ו-2026 - מאושר

המועצה החליטה בתוקף סמכותה בתוקף סמכותה לפי סעיף 250 לפקודת העיריות¹, להתקין חוק עזר זה:

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
 פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 34
 מתאריך ה' בניסן תשפ"ו (23.3.2026)

- 27 -

חוק עזר לתל אביב-יפו (מתן פטור מאגרה בעקבות מלחמה)(הוראת שעה), התשפ"ו-2026

1.	על אף האמור בסעיף 5 ובתוספת השנייה לחוק עזר לתל-אביב-יפו (פתיחתן וסגירתן של חנויות), התש"ס-1980 ¹ , היתר לילה, בתקופה שמיום י"ב באדר התשפ"ו (1 במרץ 2026) עד יום י"ג באייר התשפ"ו (30 באפריל 2026) – פטור מאגרה.
2.	על אף האמור בסעיף 41(ב) ובתוספת השלישית לחוק עזר לתל-אביב-יפו (שמירת הסדר והניקיון), התש"ס-1980 ² , היתר להעמדת כסאות ושולחנות והיתר להעמדת פרגודים, בתקופה שמיום י"ב באדר התשפ"ו (1 במרץ 2026) עד יום י"ג באייר התשפ"ו (30 באפריל 2026) – פטורים מאגרה.

התשפ"ו () _____ (2026 _____)

רון חולדאי

ראש עיריית תל אביב-יפו

דברי הסבר

ביום י"א באדר התשפ"ו (28 בפברואר) החלה מערכה קשה כנגד איראן.

לצד המחירים הקשים בגוף ובנפש, טומנת בחובה המלחמה מחיר כלכלי כבד לכלל אזרחי המדינה ובפרט לבעלי עסקים, הנאלצים להשבית את עסקיהם בשל מגבלות התגוננות (הנחיות פיקוד העורף) או סובלים מירידה בהכנסות על רקע הימנעות הציבור מיציאה לרחובה השוקק של עיר ומבילויים וכן בשל היעדר תיירות.

לעסקי הרחוב מקום חשוב ומשמעותי באופי התוסס והייחודי של המרחב האורבני בעיר תל אביב יפו, ושמירה על חוסן העסקים – בפרט בתקופה קשה זו – היא אינטרס לאומי ועירוני מובהק. בהתאם, פועלת העירייה כמיטב יכולתה והיכן שניתן, לסייע לעסקים בעיר.

על רקע האמור, ועל מנת לסייע לעסקים בתקופה מורכבת זו, מוצע לקבוע, כי יינתן לעסקים פטור מהאגרות המפורטות בחוק העזר לתקופה של חודשיים, כמפורט בחוק העזר.

שעה שחוק העזר בא ליתן מענה למערכה שהחלה לפני מספר שבועות, מוצע לקבוע, כי תחולתו תהיה רטרואקטיבית. זאת, בשים לב לצורך במתן מענה לעסקים כבר לעת הזו, לצורך של עסקים בוודאות,

¹ ק"ת התש"ס, עמ' 1448; ק"ת-חש"ם, התשפ"ה, עמ' 332.

² ק"ת חש"ם, התש"ס, עמ' 3; 887; התשפ"ה, עמ' 332.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 34
מתאריך ה' בניסן תשפ"ו (23.3.2026)

- 28 -

להימשכות הליכי אישורם של חוקי עזר. בשים לב לכך שמדובר בחוק עזר מיטיב, באופן מובהק, הרי שהחלה רטרואקטיבית אינה מעוררת קושי, שהלוא: "יש מצבים שבהם התחולה למפרע נדרשת כדי למנוע תוצאה שלילית או אפילו כדי לקדם תוצאה חיובית [...]. בדרך כלל, במצב כזה נשמט הבסיס התכליתי לחזקה הפרשנית נגד תחולה למפרע"¹

261. חוק עזר לתל אביב- יפו (שמירה, אבטחה וסדר ציבורי) (תיקון), התשפ"ו-2026:

מר שפירא – היו"ר:

עכשיו לנושא הבא.

עכשיו אנחנו מדברים על ההסבר שאסף נתן, הגענו אליו.

במסגרת הכללים שאנחנו צריכים להביא לכם חומר לקראת ישיבת מועצה יש מספר ימים מראש שאנחנו צריכים לתת לכם את כל החומר.

אנחנו לא עמדנו, זאת אומרת- אנחנו רוצים להעביר את הדבר הזה ולא לדחות את זה למועצה הבאה.

על מנת להעביר את חוק העזר תל-אביב יפו (שמירה ואבטחה), ועל מנת לדון בו במסגרת המועצה הנוכחית אנחנו צריכים הסכמה של 31 חברי המועצה להעלות את זה להצבעה. לא אם הם מקבלים או לא מקבלים, 31 חברי המועצה חייבים,

מר שחר לוי:

אבל לא כולם נוכחים.

מר שפירא – היו"ר:

אין צורך לעזור לי, אני מכיר.

31 חברי המועצה צריכים להסכים כדי שרק נעלה את זה. אני לא יודע אם נחליט כן או לא, אבל להעלות את זה.

מאחר וחלק מחברי המועצה לא נמצאים כאן כרגע, המשנה לראש העיר- גל שרעבי פנה לרוב לוברט, למאיה, לרעות, לחן, לשולה והדס וקיבל הסכמה פוזיטיבית להעלות את זה להצבעה היום במסגרת ישיבת המועצה. ולכן מה שנשאר זה לשמוע כרגע את דעתכם. האם יש כאן מישהו, כי אני צריך את זה פוזיטיבית. האם יש מישהו שמתנגד שאנחנו נעלה את ההצעה? לא.

האם יש מישהו שנמנע? לא.

עכשיו צריך את זה פוזיטיבי. כל מי שבעד שנעלה את זה להצבעה אני מבקש שירים את ידו.

ה צ ב ע ה בהרמת ידיים.

¹ בג"ץ 2933/94 רשות שדות התעופה נ' בית הדין הארצי לעבודה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 34
מתאריך ה' בניסן תשפ"ו (23.3.2026)

- 29 -

מר שפירא – היו"ר:

עוזי, אני לא רואה שיש מישהו. יש 100% מהאנשים כאן, כולל אני, הגענו ל-31 חברי מועצה ולכן אני מעלה את זה להצבעה.

אז עכשיו בואו נעלה את זה להצבעה.

חוק העזר תל אביב-יפו- (שמירה ואבטחה).

נוכחות בהצבעה ולהצביע.

חברים, נוכחות בהצבעה ולהצביע.

OK, לסיים את ההצבעה.

26 בעד, אין מתנגדים ואין נמנעים.

ה צ ב ע ה

בעד- 26 חברי מועצה

נגד- אין

נמנעים- אין

מר גורן:

אפשר שאלה?

מר שפירא – היו"ר:

כן.

מר גורן:

כשאנחנו פוטרם מהיטל הזה היה הולך לאגף סל"ע. השאלה – אם פעילות האגף או תקציב האגף לא נפגע כתוצאה מהפטור הזה.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

יש ירידה ב-0.5 מיליון שח' בהכנסות. יחד עם זאת יש תמיד, בניצול של התקציב תמיד יש עודפים כי אתה לא יכול בכל נקודת זמן שיהיה לך 100% איוש, ולכן החיכוך יוצר כאן איזה סוג של רזרבה- שאני מניח שהפעילות הרגילה של אגף סל"ע לא תיפגע בעקבות ה-0.5 מיליון שח' האלה.

מר לדיאנסקי:

ואם יש צורך- אתה תדאג להעביר לו.

מר שחר לוי:

ואם היא תיפגע, יש איזה אפשרות להשלים את זה אנחנו?

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 34
מתאריך ה' בניסן תשפ"ו (23.3.2026)

- 30 -

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

שר החוץ אמר שהוא לא עונה על שאלות היפותטיות.
אגף סל"ע גם תוגבר עכשיו מתקציב עירוני לא מעט.

מר צלנר:

זה חל גם על "עם כלביא" או רק על "שאגת הארי"?

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

זה חל מה-1 במרץ.

מר צלנר:

אבל נכס שנפגע ב"עם כלביא"?

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

אם הוא עדיין פגוע כרגע והוא פטור מארנונה, זה כמובן גם עליו.
מה-1 במרץ, כל נכס.

מר שפירא – היו"ר:

זה לא מה שהוא שואל. הוא שואל – האם גם נכסים שנפגעו,

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

שהיו ועכשיו הם כשירים?

מר שפירא – היו"ר:

לא, לא.

מר צלנר:

הם עדיין לא כשירים.

מר שפירא – היו"ר:

אני אשתדל להסביר את מה שיוכל אומר.
מה שהוא אומר, היו כאלה שנפגעו לפני ה-1 במרץ. האם לתקופה מאפס עד ה-1 במרץ הם גם.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

לא.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 34
מתאריך ה' בניסן תשפ"ו (23.3.2026)

- 31 -

מר שפירא – היו"ר:

זה מה שהוא שואל, נכון? דייקתי?

מר צלנר:

דה-וינצ'י ממשיך לשלם?

מר לייבה – מנכ"ל העירייה:

עד 1 במרץ ימשיכו, מה-1 במרץ, אם יאשרו לנו את חוק העזר, לא ימשיכו.

גב' ברביבאי:

ואז ישאל אותך משהו שנפגע ב"שאגת הארי" ויגיד לך- למה אני לא והם כן? במה אני שונה? מה התבחין?
מה אתה עונה?

מר לייבה – מנכ"ל העירייה:

בכל חקיקה בכנסת וכך הלאה- תמיד יש נקודה בה מחליטים.
התשובה היא בסופו של דבר, זה העניין של העוצמה המתמשכת של הפגיעה בעסקים ובאנשים, ובסופו של
דבר, את יודעת, בסוף גם מצבה של העירייה, והרצון של העירייה לעזור מפה ולעזור משם. זו ההחלטה שאתם
לוקחים ובזה נגמר העניין. אי אפשר להסתכל תמיד ברברס.

מר אלקבץ:

קודם דיברנו ושאלתי שאלה ועניתם לי תשובה שהיא כנראה לא מדויקת, ואני רוצה לברר את זה. האם יש
מניעה חוקית, מעבר להיטלי השמירה ומעבר לדבר הזה שעיריית תל-אביב תוסיף. נאמר כאילו שאין אישור,
זה לא נכון. נכון שכל סכום שמיועד להיטל שמירה חייב להיות מיועד להיטל הזה, זה ברור, ולא לדבר אחר,
אבל האם יש מניעה חוקית של עיריית תל-אביב להגדיל מתקציבה הכללי?

מר לייבה – מנכ"ל העירייה:

עשינו את זה.

מר אלקבץ:

בכוונה אני שואל, אני יודע מה,

עו"ד סלמן:

אני אענה לך על זה בנפרד.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 34
מתאריך ה' בניסן תשפ"ו (23.3.2026)

- 32 -

מר שפירא – היו"ר:

בנפרד. OK.

החלטה: חוק עזר לתל אביב-יפו (שמירה, אבטחה וסדר ציבורי) (תיקון), התשפ"ו-2026 - מאושר

המועצה החליטה בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות [נוסח חדש]¹, להתקין חוק עזר זה:

חוק עזר לתל אביב-יפו (שמירה, אבטחה וסדר ציבורי) (תיקון), התשפ"ו-2026

הוספת
סעיף
א4
1. בחוק עזר לתל-אביב-יפו (שמירה, אבטחה וסדר ציבורי),
התשע"ה-2014² (להלן – חוק העזר העיקרי), אחרי סעיף 4, יבוא:
"פטור לנכס שאינו ראוי לשימוש בשל נזק מלחמה

א4

(1) קבע מנהל הארנונה, או מי שהוא הסמיך לכך, כי בשל נזק מלחמה נהרס או ניזוק נכס במידה שאי אפשר לשבת בו ואין יושבים בו, הכל בהתאם להוראות הדין החלות לעניין סעיף 330 לפקודה (להלן – לא ראוי לשימוש) וכל עוד הנכס לא ראוי לשימוש – לא ישולם בגין נכס כאמור היטל.

(2) בסעיף זה:

(א) "נזק מלחמה" – כהגדרתו בחוק מס רכוש וקרן

פיצויים, תשכ"א-1961³

(ב) "מנהל הארנונה" – מי שמונה לפי סעיף 2 לחוק

הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית),

תשל"ו-1976⁴.

¹ דיני מדינת ישראל [נוסח חדש] מס' 8, עמ' 197.
² ק"ת-חשי"ם התשע"ה, עמ' 2; התשפ"ה עמ' 90.

³ ס"ח התשכ"א, עמ' 100.

⁴ ס"ח התשל"ו, עמ' 252.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 34
מתאריך ה' בניסן תשפ"ו (23.3.2026)

- 33 -

תחילה 2. תחילתו של חוק עזר זה ביום י"ב באדר התשפ"ו (1 במרץ 2026).

רון חולדאי
ראש עיריית תל אביב-יפו

_____ התשפ"ו (____ 2026)

דברי הסבר

ביום י"א באדר התשפ"ו (28 בפברואר) החלה מערכה קשה כנגד איראן.

לצד המחירים הקשים בגוף ובנפש, כללה המלחמה אף פגיעות ברכוש והביאה לכך שנכסים לא מעטים הפכו ללא ראויים לשימוש.

בהתאם לדין הקיים, אין בכך שהנכס הפך ללא ראוי לשימוש בשל נזק דוגמת מלחמה בכדי לפטור את המחזיק בנכס מתשלום היטל שמירה.

בשים לב לקשיים עימם מתמודדים מי שנכסם נפגע והפך ללא ראוי לשימוש, ועל מנת להקל, מוצע לקבוע כי אם נפגע נכס בשל נזק מלחמה והפך ללא ראוי לשימוש, לא תחול חובת תשלום היטל בגין הנכס כל עוד הוא לא ראוי לשימוש. בשים לב לכך שסיווג נכס כ"לא ראוי לשימוש" נעשה אף ביחס לחבות בארנונה כללית (סעיף 330 לפקודת העיריות), ולטובת האחידות, מוצע לקבוע כי אף לעניין חוק עזר זה יחולו על סיווג נכס כלא ראוי לשימוש הוראות הדין הנוגעות לארנונה.

שעה שחוק העזר בא ליתן מענה למערכה שהחלה לפני מספר שבועות ולבתים שכבר ניזוקו, מוצע לקבוע, כי תחולתו תהיה רטרואקטיבית. עת מדובר בחוק עזר מיטיב, באופן מובהק, הרי שהחלתו באופן רטרואקטיבי אינה מעוררת קושי, שהלוא: "יש מצבים שבהם התחולה למפרע נדרשת כדי למנוע תוצאה שלילית או אפילו כדי לקדם תוצאה חיובית [...] בדרך כלל, במצב כזה נשמט הבסיס התכליתי לחזקה הפרשנית נגד תחולה למפרע"¹

262. מינויים ושינויים בתאגידים ואיגודים:

מר שפירא – היו"ר:

אנחנו עוברים לסעיף הבא- מינויים ושינויים בתאגידים ואיגודים.

¹ בג"ץ 2933/94 רשות שדות התעופה נ' בית הדין הארצי לעבודה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 34
מתאריך ה' בניסן תשפ"ו (23.3.2026)

- 34 -

חברים, נוכחות בהצבעה ולהצביע.

מר זבולון:

היתה הצבעה על הפטור?

מר שפירא – היו"ר:

כן.

חברים, נוכחות בהצבעה ולהצביע.

מר אלקבץ:

עוזי- למה בנפרד? אני איש ציבור, תענו לי פה.

מר שפירא – היו"ר:

לא כאן. זה לא עכשיו על סדר היום והוא לא יענה על זה עכשיו.

נוכחות בהצבעה ולהצביע.

לסיים כרגע את ההצבעה.

23 בעד, 1 נגד, אין נמנעים.

ה צ ב ע ה

בעד- 23 חברי מועצה

נגד - 1 חבר מועצה

נמנעים- אין

החלטה: מינויים ושינויים בתאגידים ואיגודים – מאושר

המועצה החליטה מתוקף סמכותה לפי פקודת העיריות [נוסח חדש] ותקנות העיריות (נציגי העירייה בתאגיד עירוני), התשס"ו-2006 (להלן - "התקנות"), ובכפוף לאישור עובדי העירייה ונציגי הציבור על ידי ועדת המינויים כהגדרתה בתקנות, למנות את נציגי העירייה הבאים כחברים בגופים המנהלים של התאגידים העירוניים כמפורט להלן:

בית לסין

גב' מיכל ליננברג- עובדת עירייה

היכלי הספורט

גב' אורית קלר- עובדת עירייה

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 34
מתאריך ה' בניסן תשפ"ו (23.3.2026)

- 35 -

מרכז הספורט הלאומי

גב' אורית קלר- עובדת עירייה

סינמטק תל אביב

גב' עירית פרה- עובדת עירייה

מתוקף סמכותה לפי פקודת העיריות [נוסח חדש] וחוק תאגידי מים וביו, תשס"א – 2001 (להלן: "חוק תאגידי מים וביו") ובכפוף לאישור הועדה כהגדרתה בחוק תאגידי מים וביו ממנה מועצת העירייה את נציגי העירייה הבאים כדירקטורים בתאגידים העירוניים כמפורט להלן:

מי אביבים

גב' סיגל פעיל- נציגת ציבור- הארכת כהונה

סיום כהונה

גב' מירבת חטאב דלק- בית לסין
גב' אורית קלר- סינמטק תל אביב
גב' שולה קשת- מוזיאון ארץ ישראל (מוז"א)

263. פגרת המועצה:

מר שפירא – היו"ר:

אנחנו עוברים לסעיף הבא- פגרת המועצה.
נוכחות בהצבעה ולהצביע.
סעיף 9- פגרת המועצה.
לסיים את ההצבעה.
21 בעד, 3 נגד
ה צ ב ע ה
בעד- 21 חברי מועצה
נגד- 3 חברי מועצה
נמנעים- אין

החלטה: פגרת המועצה- מ א ו ש ר

המועצה החליטה מכח סעיף 5 לתוספת השנייה לפקודת העיריות (תקנון בדבר ישיבות מועצה, זימון והנהלה בהן), שלא לקיים ישיבה מן המניין של מועצת העירייה בחודש אפריל 2026.

עיר ללא הפסקה

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 34
מתאריך ה' בניסן תשפ"ו (23.3.2026)

- 36 -

264. נאומים מהמקום:

מר שפירא – היו"ר:

מיטל, רצית נאומים מהמקום?

גב' ברנד:

אני גם רוצה.

מר שפירא – היו"ר:

בינתיים יש לי מיטל, רועי וציפי.

מר צלנר:

ואני אשמח גם.

מר שפירא – היו"ר:

יובל, נח, איתמר.

גב' להבי:

אני רוצה להגיד תודה. נדיר אצלי אבל זה גם קורה.

אני רוצה להגיד תודה לרון חולדאי, שכתבתי לו בנובמבר 2024 מבחן בנוגע לתבחינים לתמיכה ביהדות פלורליסטית, ביהדות ליברלית, ביהדות שוויונית, וזה מתוך זה שראיתי שחסרה קטגוריה של תמיכה שמתאימה לנסיבות ולצרכים של עמותות שמקדמות יהדות שוויונית. ובעיני תל-אביב צריכה להיות מגדלור-לא רק לגאווה אלא גם ליהדות. אני תמיד אומרת- מתל-אביב תצא תורה ישראלית. ואני רוצה להגיד תודה על העבודה שנעשתה, ולכך שיש לנו עכשיו תבחין חדש לתמיכה במניינים שוויוניים. אמנם הסכומים הם עוד לא דרמטיים אבל האפשרויות מתחילות, ותמיד טוב שמתחילות אפשרויות. ואנחנו בצעד ראשון בעניין הזה, ובמיוחד בצעד שהוא גם הצהרתי אבל גם מעשי.

מר שפירא – היו"ר:

תעבירי את זה לנח.

מר לדיאנסקי:

את צריכה להודות לנח.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 34
מתאריך ה' בניסן תשפ"ו (23.3.2026)

- 37 -

מר עפרון:

אז באמת בהמשך לדברים של מיטל, היצירה של התבחינים לתמיכות- שמאפשרים ליותר מ-30 קהילות, ארגונים ובתי כנסת שוויוניים, וכן ירבו, לקבל תמיכה מן העירייה- משמעותה גדולה מכפי שאפשר לתאר. עבור חלק מהקהילות זה ההבדל בין הישרדות בדוחק לבין פריחה, ועבור כולן זה סימן לכך שהם אינם לבד באמונה בערכים שעל פיהם הן חיות, הם ערכיה של העיר כולה: סובלנות, פלורליזם, שוויון, פתיחות, ערבות הדדית ועוד, ושגם העירייה רואה שכך הוא. אני רק רוצה גם לומר מהלב תודה אישית, ממש מעומק הלב, לכל העוסקים במלאכה. לראש העיר- ראשון, למנכ"ל העירייה, למינהל הקהילה ובפרט לאריק שוע. ליעוץ המשפטי, לשגב, ובאופן מיוחד למיטל- שבסופו של דבר לא רק הפכו את זה לאפשרי אלא גרמו לכך להיראות מובן מאליו וכמעט בלתי נמנע. זה רגע שראוי להיכתב בדברי הימים של העיר.

מר שפירא – היו"ר:

תודה רבה נח.
אם תוכל להעביר את זה לרועי בבקשה.

מר אלקבץ:

אני רק רוצה, למרות שאנחנו בדרך כלל מעבירים ביקורת ועושים את הישיבות האלה לפעמים לא נעימות וזה, אני חושב שזה הזמן. וגם היום ראש העיר אמר לנו שאנחנו מטומטמים, ואף אחד לא עשה כלום, ואנחנו לא מבינים, כל הדברים הדי דוחים שהוא מדבר, אבל אני רוצה בכל זאת להגיד.

מר זמיר:

נראה שבאת לברך.

מר אלקבץ:

לא, אני באתי לברך, בטח אותך, ודיברת על מלחמות, אתה גם נלחמת הרבה. אני רוצה להגיד תודה רבה מעומק הלב לעובדי עיריית תל-אביב ולכל מי שעושה במלאכה בימים האלה, זה ימים היסטוריים. אנחנו תחת עשרות פצצות מטורפות, וטילים, ואני חושב שהמערכת העירונית מתפקדת. וזה ראוי מאוד, וזה חשוב, וזה חלק מהביטחון, מהוודאות שנותנים לאנשים. אני אומר את זה כי אני יודע מה המשמעות הביטחונית של זה. וגם לכוחות הבטחון ולפיקוד העורף שנמצאים כאן, ראיתי. וגם לאזרחים – שעושים רבות ומתנדבים, למשטרה וארגונים נוספים. אני חושב שזו שעה גדולה של עם ישראל, ואני חושב שתל-אביב במובן הזה נותנת לאנשים את הבטחון המירבי. ויש תמיד הערות, תמיד דברים, אבל זו שעה גדולה, ואני באמת מודה מקרב לב לכל עובדי העירייה.

מר שפירא – היו"ר:

תודה רבה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 34
מתאריך ה' בניסן תשפ"ו (23.3.2026)

- 38 -

אם אפשר להעביר את זה לציפי בבקשה.
רק יובל ואיתמר אחר כך, אף אחד אחר?

גב' ברנד:

אני האמת לא תכננתי לדבר, אבל תוך כדי הישיבה אני קיבלתי ווטסאפ:
שלום ציפי, מה שלומך? שמי ניצן, דיירת העיר, מפונה מרחוב יהודה הלוי. לא חשוב, היא פה כתבה לי משהו
אישי. אין לי מושג מי זו. מה שחשוב פה, ולכן אני גם מנצלת את זה להגיד את זה פה, לפני החג באמת לכולם.
הדבר האחרון והכי חשוב, היא כותבת לי: אני רוצה להודות לעובדי העירייה שמלווים אותנו יום-יום. הם
אדיבים, הם קשובים, הם נותנים מענה לכל בקשה, במהירות ומסירות בתקופה הכי קשה בחיים שלנו. באופן
ספציפי הייתי רוצה שתעבירי הלאה, אני רוצה לשבח בפניך שני עובדים שמלווים אותנו- את קהילת המפונים
מהיום הראשון: עמר שעאר וענבר בנדק. אין לי מושג מי, אני יודעת מיהם אבל בכל זאת אני חושבת שחשוב
לציין את זה פה.
מבוקר ועד ערב הם דואגים שיש לנו הכל. שיש לנו אוכל, מים, בגדים וחפצים. הם מקלים על השהות שלנו,
ובעיקר נותנים לנו מעטפת חמה. הייתי רוצה לשבח אותם ולומר תודה מכל הלב בשם כל המפונים.
ואני רוצה להוסיף- גם לשאר עובדי העירייה שמתעסקים עם המפונים.

מר שפירא – היו"ר:

תודה רבה ציפי.
תעבירו את זה ליובל, ואחר כך לאיתמר.

מר אבנרי:

יובל ביקש לסיים, אז אני אפרגן לו ואני אגיד קודם.

מר שפירא – היו"ר:

הוא לא יסיים כי אלחנן פתאום רוצה.

מר אבנרי:

א. אדוני ראש העירייה, ברכת לקראת הפסח, נראה לי שכולנו מצטרפים. אני רוצה גם להזכיר שבסוף השבוע
האחרון היה איד-אל-פיטר, לסיום הרמדאן, וראוי ונכון לברך גם את תושבי העיר המוסלמים ואת כל תושבי
הארץ המוסלמים.

מר לדיאנסקי:

היה גם פסחא.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 34
מתאריך ה' בניסן תשפ"ו (23.3.2026)

- 39 -

מר אבנרי:

נכון, תודה רבה. תודה לראובן על התיקון.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

לקראת החג ברכתי גם לאיד-אל פיטר.

מר אבנרי:

מצוין.

מר לדיאנסקי:

מה עם הפסחא?

מר אבנרי:

ואני רוצה להמשיך רגע עם הברכות והפירגונים, כי למה לא, וכי זה אפשרי.
אז קודם כל באמת תודה רבה לעובדות ועובדי העירייה וגם לכל הנוכחות והנוכחים כאן – שעושים עבודה רבה.
ואני רוצה באופן אישי גם להודות לסגנית ראש העירייה-חן אריאלי, שברמה האישית ענתה לי להרבה מאוד
ווטסאפים ב-3 שבועות האחרונים. בדקתי, הראשון שבהם היה ב-28 בפברואר, יום פריצת המלחמה, ב-08.52,
הגיעה הפנייה הראשונה, ושלחתי לה.
חן, תודה על טיפול מסור וסבלני וסולידרי ומקצועי. אז תודה לך ותודה לכל האחרים.

מר שפירא – היו"ר:

תעביר את זה ליובל.

מר צלנר:

אלחנן, איך אתה לוקח לי?

אדוני ראש העיר.

ביקשת דברים אופרטיביים, אז אני רוצה להגיד שעיריית תל-אביב עושה דבר מבורך שנקרא שמרטפיות
לאנשים, עד עכשיו זה היה שלפחות אחד היה חיוני, עכשיו שני ההורים צריכים להיות חיוניים. אבל, יש מחסור.
אני לא יודע אם אתה יודע אבל יש מחסור בשמרטפיות. הרבה עובדים חיוניים, כלומר עובדי עירייה, עובדי
צה"ל, מילואימניקים ושירותי הבטחון – ששני ההורים הם חיוניים, פנו אלי לא מעט ואמרו שהשמרטפיות
מלאות. אז אם אפשר להגדיל את היוזמה המצוינת הזאת, פעם אחת.
פעם שנייה- ההרשמה נעשית מהיום למחר, מידי יום, בעצם הראשון שמצליח להירשם תופס את הפוזיציה
הזאת. אני חושב שגם הם זקוקים לאיזושהי וודאות. בדרך כלל מי שבמילואים הוא לא במילואים יום אחד,
יותר נכון בעיני שתבחן את זה שההרשמה תהיה שבוע קדימה. כלומר, מי שהוא זכאי לשמרטפייה – שיהיה זכאי
לכל השבוע והוא לא יצטרך כל יום להירשם, אלא פעם אחת לשבוע שאחריו.

עיר ללא הפסקה

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 34
מתאריך ה' בניסן תשפ"ו (23.3.2026)

- 40 -

אז הנה, הצעה אופרטיבית, אני מקווה שהיא תיפול על אוזניים קשובות, כי זה לא בשבילי, זה לתושבי העיר שעושים לילות כימים עבור מדינת ישראל והעיר תל-אביב ותושביה.

מר שפירא – היו"ר:

תודה רבה לכולם.

חברים, אני נועל את ישיבת המועצה.

מר לדיאנסקי:

רגע, אלחנן.

מר שפירא – היו"ר:

לא.

הנה, קיבלת אחרון.

מר רון חולדאי- ראש העירייה:

תודה רבה.

הישיבה נעולה

הישיבה ננעלה בשעה 18:57

מנכ"ל העירייה

יו"ר הישיבה

ערכה: דקלה כליפה לאמר, מזכירת המועצה